



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Spis. zn.: 2RP3915/2018-504204
Č.j.: SPU 339584/2023/31/Matous
UID: spudms00000013915550

SPU 339584/2023/31/Matous



000717052490

Vyřizuje: Bc. Iveta Matoušová
Telefon: 727956756
E-mail: i.matousova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Tachově dne: 4. 10. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bažantov s částí k.ú. Dlouhý Újezd a s částí k.ú. Studánka u Tachova zpracovaný jménem firmy allGEO s.r.o., Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň pod č. zakázky 85-2018-504204 Kamilou Brandovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav č. oprávnění 27837/2012-Mze-13301,

se schvaluje

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

O pozemkovou úpravu požádala v roce 2014 firma Purwos s.r.o., pan Ing. F.N. van Everdingen a firma BLOND BREEDING Žebráky, spol. s r.o.. K těmto žádostem bylo sděleno, že v k.ú. Bažantov dosáhl rozsah žádostí 80,38% z celkové výměry zemědělské půdy a dle § 6 odst. 3 zákona bude Pobočkou Tachov v nejbližších dnech zahájeno řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Bažantov veřejnou vyhláškou.

Zahájení řízení o pozemkové úpravě bylo oznámeno dle § 6 odst.4 zákona veřejnou vyhláškou ze dne 5.5.2014, č.j.: 202449/2014/Svo, která byla vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu Lesná. Poslední den lhůty, tj.22.5.2014, je dnem zahájení pozemkové úpravy.

Dne 13.2.2018 byla na základě výsledku výběrového řízení s firmou allGEO s. r.o., Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň uzavřena smlouva o dílo č. 85-2018-504204, č.j. SPU 036431/2018.

O zahájení řízení byly v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměny příslušné orgány a úřady státní správy a samosprávy – dopis ze dne 9.11.2016, č.j.: SPU 564566/2016/Com. Jejich vyjádření jsou součástí dokladové části návrhu pozemkové úpravy.

Součástí přípravných geodetických prací na KoPÚ v k.ú. Bažantov s částí k.ú. Dlouhý Újezd a s částí k.ú. Studánka u Tachova byla i revize stávajícího bodového pole a zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky potřebné pro projekční práci při KoPÚ.

Zpracovateli pozemkové úpravy bylo vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vykonávání činností pro pozemkové úpravy – ze dne 20.2.2018, č.j.: SPU 086328/2018/Foj. V rámci přípravných prací byl proveden rozbor současného stavu a dále zhodnocení změn druhů pozemků a vyhotovení soupisu nesouladu druhů pozemků.

Upřesnění vnějšího obvodu pozemkové úpravy bylo projednáno s Obcí Lesná dne 17.3.2017, z tohoto jednání byl pořízen záznam č.j.: SPU 134135/2017/Com, který je součástí dokladové části návrhu pozemkové úpravy a s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň dne 5.4.2017, z tohoto jednání byl pořízen záznam č.j.: SPU 166093/2017/Com, který je součástí dokladové části návrhu pozemkové úpravy.

Úvodní jednání svolané podle § 7 zákona se konalo dne 4.4.2019 ve společenském sále v Hošťce. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 12.3.2019, č.j.: SPU 100403/2019/Foj a oznámením ze dne 11.3.2019, č.j.: SPU 100321/2019/Foj vyvěšeným na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Lesná a na Obecním úřadu Studánka (současně bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce). Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, předpokládaným obvodem pozemkové úpravy a formou pozemkové úpravy, a to komplexní pozemkovou úpravou. Dále bylo vlastníkům sděleno, podle kterých právních předpisů se v pozemkových úpravách postupuje. S vlastníky byly na úvodním jednání ověřeny jejich identifikační údaje a vlastníci dále poskytli pobočce kontaktní údaje (tel.č., e-mail) pro další spolupráci. Podle § 5 odst. 5 až 7 zákona byl na úvodním jednání navržen a zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků. Všichni zúčastnění vlastníci pozemků řešených pozemkovou úpravou na úvodním jednání odsouhlasili pětičlenný sbor zástupců vlastníků, který vlastníky zastupoval v rámci řízení o KoPÚ ve složení:

Nevolení členové sboru: 1. Ing. Stanislava Fojtíčková – Pobočka Tachov – pověřená vedoucí pobočky (během průběhu KoPÚ došlo ke změně osoby pověřené vedoucí pobočky na Bc. Ivetu Matoušovou); 2. Stanislav Kolda – starosta Obce Lesná; 3. Mgr. Silva Vajskebrová-starostka obce Studánka; 4. Miroslav Křížek – starosta Obce Dlouhý Újezd. 5. BLOND BREEDING Žebráky, spol. s r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Frederikem Nicolaasem Van Everdingenem – vlastník výměry nad 10 %; **Náhradník:** Jiří Navrátil. Sbor ve smyslu § 5 odst. 8 zákona spolupracoval při zpracování návrhu pozemkové úpravy a vyjadřoval se k plánu společných zařízení.

Obvod pozemkové úpravy: Vnější obvod pozemkové úpravy vede převážně po katastrální hranici, vnitřní obvod v tomto případě stanoven nebyl. Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu, tzv. pozemky řešené. Dále dojde ke změně katastrální hranice a obecní hranice mezi k.ú.

Bažantov (obec Lesná) a k.ú. Dlouhý Újezd (obec Dlouhý Újezd). Dne 29.6.2023 byla podepsána Dohoda o změně obecní hranice mezi Obcí Lesná (k.ú. Bažantov) a Obcí Dlouhý Újezd (k.ú. Dlouhý Újezd) a dne 22.5.2023 byla zastupitelstvem Obce Lesná a dne 26.4.2023 zastupitelstvem Obce Dlouhý Újezd schválena změna katastrální hranice mezi k.ú. Bažantov a k.ú. Dlouhý Újezd a Dohoda o změně obecní hranice mezi k.ú. Bažantov (obec Lesná) a k.ú. Dlouhý Újezd (obec Dlouhý Újezd). Dne 3.7.2023 byla u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov podána žádost o zahájení řízení o změně obecní a katastrální hranice mezi k.ú. Bažantov (obec Lesná) a k.ú. Dlouhý Újezd (obec Dlouhý Újezd). Dne 14.7.2023 bylo Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov zahájeno řízení o změně katastrální a obecní hranice mezi k.ú. Bažantov (obec Lesná) a k.ú. Dlouhý Újezd (obec Dlouhý Újezd).

Změna katastrální a obecní hranice mezi k.ú. mezi k.ú. Bažantov (obec Lesná) a k.ú. Dlouhý Újezd (obec Dlouhý Újezd) je navrhována tak, aby byla upravena vnější hranice Brtného potoka. Brtný potok se nachází v k.ú. Bažantov. Ve spodní části nebyl tok rozpoznatelný v terénu, rozlévá se do prostoru. Původní členitá katastrální hranice kopírující trasu Brtného potoka byla napříměna a v místech zaměřeného koryta Brtného potoka byla dána do souladu se skutečným stavem. Výměra obou dotčených k.ú. zůstala zachována.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším a vnitřním obvodu KoPÚ se konalo dne 6.5.2019. Na zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodě pozemkové úpravy byli dotčení vlastníci pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 23.4.2019, č.j.: SPU 166443/2019/Foj. Po dobu 30-ti dnů bylo na obci zveřejněno oznámení o obnově katastrálního operátu – oznámení ze dne 5.4.2019, č.j.: SPU 142631/2019/Foj. Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav prováděla v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona a § 8 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a s ostatními platnými předpisy, komise jmenovaná vedoucí pobočky. Komise byla složena ze zástupců katastrálního úřadu, pobočky, zástupce města a zpracovatele pozemkových úprav. Dne 7.10.2019 byla Katastrálnímu pracovišti Tachov předána žádost o zápis obvodu pozemkové úpravy na základě elaborátu zjišťování průběhu hranic pozemků a geometrických plánů ze dne 7.10.2019, č.j.: SPU 402794/2019/Foj. Výsledky šetření hranic byly následně zapsány do katastru nemovitostí. Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dne 11.11.2019 Katastrálnímu pracovišti Tachov seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí – dopis ze dne 8.11.2019, č.j.: SPU 451989/2019/Foj. Dne 9.10.2019 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko Katastrálního pracoviště Tachov – dopis ze dne 9.10.2019, č.j.: PUP-3/2017-410 k převzetí výsledku zeměměřických činností ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona – zaevidována pobočkou pod č.j.: SPU 407775/2019.

Podle § 8 odst. 1 zákona byl vypracován soupis nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu do tabulky podle vzoru v prováděcí vyhlášce č. 13/2014 Sb., v platném znění. V obvodu pozemkových úprav se nenacházejí pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené podle § 2 zákona). Všechny pozemky v obvodu pozemkové úpravy jsou pozemky řešenými podle § 2 zákona. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků, a to vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění. Vzdálenost pozemků byla měřena od místa dohodnutého se sborem zástupců vlastníků na úvodním jednání. Tímto místem byl Boží muka na p.p.č. 846 v k.ú. Bažantov. Soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Lesná, na Obecním úřadu Dlouhý Újezd, na Obecním úřadu Studánka a na Pobočce Tachov od 20.5.2020 po dobu 15-ti dnů. Soupisy nároků byly zároveň zaslány vlastníkům dopisem ze dne 14.5.2020, č.j.: SPU 158781/2020/Foj a vlastníci byli zároveň seznámeni s možností účasti na konzultační schůzce k projednání nároků. Tato schůzka se konala dne 3.6.2020 v zasedací místnosti Pobočky Tachov. Vlastníci mohli k soupisu nároků uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem – do 12.6.2020. K soupisu nároků byla vznesena jedna námitka a to firmou BLOND BREEDING Žebráky, spol. s r.o.. Námitka se týkala nesouhlasu, aby ve vztahu k pozemkům, které firma vlastní nebo obhospodařuje, na kterých byly novým územním plánem obce Hošťka vymezeny koridory pozemních komunikací (pozemky slouží jako pastviny, nikoli jako pozemní komunikace). Pokud jsou naopak pozemky dotčené těmito koridory v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako pozemní komunikace, měly by být změněny dle skutečného stavu tedy jako pastviny. Námitka byla projednána dne 21.9.2020 se sborem zástupců vlastníků. V průběhu řízení došlo u některých vlastníků ke změnám v soupisech nároků, takové soupisy nároků byly aktualizovány. Soupisy nároků byly vlastníky odsouhlaseny jejich podpisem. Souhlas dle § 3 odst. 3 zákona vyjádřily i příslušní správní úřady a jejich souhlasy jsou založeny v dokladové části spisu pozemkové úpravy.

Z důvodu vyhotovení inženýrsko-geologického průzkumu pro rekonstrukci dvou rybníků, které jsou zahrnuty do společných zařízení v rámci PSZ byly pozastaveny práce od 7.1.2021 do 22.6.2021.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo podle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení respektoval územní plán a podmínky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací, které si pozemkový úřad vyžádal v rámci přípravných prací. Plán společných zařízení vychází z výsledků rozboru současného stavu území, poskytující základní údaje o území a jeho přírodních podmínkách. Plán společných zařízení řeší cestní síť (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty, sjezdy), ochranu a tvorbu ŽP (územní systém ekologické stability, interakční prvky) a opatření pro ochranu ŽP – protierozní opatření (protierozní meze, ochr. zatravnění), vodohospodářská opatření (ochranné příkopy, záchytný příkop a suchý polder). K plánu společných zařízení se vyjadřoval sbor zástupců vlastníků při schůzkách sboru zástupců a na kontrolních dnech.

S plánem společných zařízení byl sbor zástupců vlastníků seznámen dne 15.2.2022. Podle § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení zaslán dne 24.6.2022 dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek – dopis ze dne 23.6.2022, č.j.: SPU 202101/2022/Matous. Obeslané dotčené orgány zaslaly souhlasná stanoviska. Dne 25.8.2022 byl PSZ schválen Regionální dokumentační komisí Plzeňského a Karlovarského kraje. Konečnou variantu PSZ schválilo na svém zasedání zastupitelstvo Obce Lesná dne 19.9.2022, zastupitelstvo Obce Dlouhý Újezd dne 19.9.2022 a zastupitelstvo Obce Studánka dne 12.9.2022. Aktualizaci PSZ nebylo nutné v zastupitelstvu projednávat, protože nedošlo k takové změně, která by schválení vyžadovala.

Pro zřízení společných zařízení byla využita nezbytná výměra pozemků převážně ve vlastnictví jiných osob. Někteří vlastníci zůstávají, případně se stávají vlastníky společných zařízení (územní systém ekologické stability) po předchozím projednání, zároveň byli na jednáních ke KoPÚ seznámeni se způsobem hospodaření na těchto pozemcích a s případným omezením využívání nemovitostí vyplývající ze zvláštních zákonů, např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dále byli vlastníci informováni o případném zatížení pozemků, jako je například vzdušné a podzemní vedení. Pro stávající trasy podzemních i nadzemních vedení byla zachována stávající věcná břemena a nebyla stanovena nová věcná břemena, protože povinnost umožnit správcům takových zařízení a sítí vstup na pozemek v případě poruchy nebo údržby vyplývá ze zvláštního právního předpisu. Dle stanovených priorit sboru byl v PSZ stanoven postup realizace. K realizaci je navržena rekonstrukce vodních nádrží-VN1, VN2 a VN3.

V souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, bude tato skutečnost zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. S plánem PSZ byli účastníci řízení seznámeni na závěrečném jednání a byl jim předložen k nahlédnutí.

V návaznosti na plán společných zařízení zpracovatel pozemkové úpravy navrhoval nové uspořádání pozemků. V průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy zhotovitel projektu přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. Návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky v průběhu řízení projednán. Své náměty na nové uspořádání mohli vlastníci uplatnit již na schůzce ke konzultaci soupisu nároků, která se konala dne 19.12.2022 v zasedací místnosti Pobočky Tachov. Pokud se vlastníci ve lhůtě nevyjádřili k zaslanému návrhu, byla jim zaslána písemná výzva dne 20.3.2023, č.j.: SPU 108000/2023/31/Matous v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, kterou byli vlastníci vyzváni k odsouhlasení návrhu nového uspořádání a zároveň jim bylo sděleno, že pokud se ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Soupis nových pozemků byl opět zpracován do tabulky podle vzoru v prováděcí vyhlášce č.13/2014 Sb. v pl. znění. V soupisech nových pozemků, které vlastníci svým podpisem odsouhlasili, jsou pozemky označeny pracovními čísly. Nová parcelní čísla jsou uvedena ve srovnávacím sestavení, které je součástí dokumentace návrhu pozemkové úpravy. Pokud jsou pozemky součástí územního systému ekologické stability – biokoridory a biocentra, významného krajinného prvku atd. jsou v soupisech nových pozemků tyto informace uvedeny. Projednávání návrhu nového uspořádání probíhalo podle potřeb a bylo ukončeno podpisem soupisu nových pozemků vlastníků.

Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků z hlediska kritérií stanovených v § 10 odst. 2, 3 a 4 zákona, cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. V případě, kdy bylo některé kritérium překročeno, to bylo na základě projednání s vlastníkem, který byl s tímto seznámen a překročení kritérií si odsouhlasil.

Kontrolní dny se konaly ve dnech 19.6.2020, 5.8.2021 a 3.8.2022 a jednání sboru zástupců vlastníků ke KoPÚ se konala ve dnech 21.9.2020 a 21.6.2023.

Církevní majetek – prověřením parcel evidovaných u Státního pozemkového úřadu jako požadavek církve na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů nebyl rovněž zjištěn žádný požadavek týkající se pozemků v obvodu pozemkových úprav.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků je evidováno několik věcných břemen různých typů. Všechna přecházejí na nově vzniklé pozemky podle návrhu pozemkové úpravy. Vlastníci takto zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni při projednávání nového uspořádání a tuto skutečnost potvrdili svými podpisy na soupisech nových pozemků. V rámci pozemkové úpravy dochází k převodům věcných břemen (především věcných břemen vedení) mezi jednotlivými LV. Důvodem je především nutnost zachování tras těchto věcných břemen dle současného stavu zapsaného v KN. Tato věcná břemena tedy návrhem přecházejí na nové vlastníky. Vzniklo nové věcné břemeno užívání přístupové cesty na p.p.č.1520(LV 161) s oprávněním pro p.p.č. 1487((LV129) v k.ú. Bažantov.

V řízení o pozemkových úpravách byly předloženy VÚMOP Praha v.v.i. v etapě přípravných prací a budou předloženy SPÚ, Odboru půdní služby po zpracování návrhu nového uspořádání při tvorbě DKM linie BPEJ k odsouhlasení.

Návrh pozemkové úpravy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.4.2023 po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Lesná, na Obecním úřadu Dlouhý Újezd, na Obecním úřadu Studánka a na Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj, Pobočce Tachov. Účastníci o tom byli informováni oznámením ze dne 14.4.2023, č.j.: SPU 146093/2023/31/Matous zveřejněným na úřední desce (i v elektronické podobě) a dopisem do vlastních rukou ze dne 14.4.2023, č.j.: SPU 143868/2020/31/Matous, kde jim bylo sděleno, kde a do kdy mohou uplatnit své námítky a připomínky, zároveň byli upozorněni na skutečnost, že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K návrhu nového uspořádání pozemků byly vzneseny tři námítky. A to dvě připomínky firmou BLOND BREEDING Žebráky spol. s r.o. (LV161) a jedna Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Tachov (LV10002). Připomínky byly projednány dne 21.6.2023 se sborem zástupců vlastníků. První námítku podala firma BLOND BREEDING Žebráky spol. s r.o. (LV161) dne 2.5.2023, která se týkala úpravy průběhu hranic, námitce bylo vyhověno a návrh byl upraven. Druhou námítku podala firma BLOND BREEDING Žebráky spol. s r.o. (LV161) dne 18.5.2023 a byla složena ze dvou částí. Prvnímu bodu ohledně redukce lomových bodů ze dvou na jeden bylo vyhověno. Druhý bod se týkal úpravy formulace nově navrženého VB, kterému bylo vyhověno nebylo. Třetí námítku podal Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov (LV10002) dne 23.5.2023. Jednalo se o nesoulad se zapsáním parcely 10002/4 na LV 10002 v k.ú. Bažantov, námitce bylo vyhověno a parcela byla po dohodě přepsána na Lesy České republiky, s.p. (LV129).

S návrhem souhlasili vlastníci 98,7% výměry půdy pozemků, které jsou řešeny pozemkovou úpravou. Navržením cestní sítě došlo ke zpřístupnění pozemků. Pozemkovou úpravou se vytvořili podmínky pro lepší hospodaření.

Výměra území v obvodu KoPÚ byla v průběhu řízení upravena z 770 ha (dle SOD) na 767 ha.

Počet parcel při zahájení pozemkových úprav: 343

Počet parcel v návrhu pozemkových úprav: 209

Průměrná velikost pozemku před pozemkovou úpravou byla: 2,235 ha

Průměrná velikost pozemku po pozemkové úpravě je: 3,668 ha

Počet listů vlastnictví při zahájení pozemkových úprav: 26

Počet listů vlastnictví v návrhu pozemkových úprav: 26

Po uplynutí doby vystavení návrhu bylo podle § 11 odst. 3 zákona svoláno na 22.8.2023 závěrečné jednání pozvánkou ze dne 24.7.2023, č.j.: SPU 278256/2023/31/Matous zaslanou vlastníkům a také zveřejněnou na úředních deskách Obecního úřadu Lesná, Obecního úřadu Dlouhý Újezd, Obecního úřadu Studánka a na Pobočce Tachov ve dnech od 1.8.2023 do 16.8.2023 (i v elektronické podobě). Na závěrečném jednání byl zhodnocen výsledek komplexních pozemkových úprav a účastníci byli

seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Obsah závěrečného jednání je popsán v zápise ze dne 4.9.2023, č.j.: SPU 333097/2023/31/Matous, který byl účastníkům řízení zaslán dne 5.9.2023.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona obdrží každý účastník řízení jako přílohu tohoto rozhodnutí jen tu písemnou a grafickou část návrhu, která se ho týká. Návrh komplexní pozemkové úpravy se všemi náležitostmi bude uložen u Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Tachov a na Obecním úřadu Lesná, na Obecním úřadu Dlouhý Újezd a na Obecním úřadu Studánka.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav se oznamuje doručením veřejnou vyhláškou a je doručeno všem známým účastníkům řízení. Po nabytí právní moci bude rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tachov k vyznačení do katastru nemovitostí.

Tímto rozhodnutím schválený návrh komplexní pozemkové úpravy se stane závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Rovněž se stane závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude ve smyslu § 12 odst. 2 zákona dle potřeb vlastníků provedeno vytyčení vlastnických hranic pozemků v terénu a fyzické předání.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedenou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Pobočka posoudila návrh pozemkové úpravy a došla k závěru, že byly splněny cíle pozemkové úpravy stanovené § 2 zákona. Pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány, byly vyrovnány jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V rámci plánu společných zařízení byla navržena protierozní opatření ke snížení vodní eroze, dále došlo k revizi územního systému ekologické stability a k navržení sítě polních cest, čímž došlo ke zvýšení prostupnosti krajiny. Výsledek pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Tachov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 339584/2023/31/Matous – Seznam účastníků.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č.2 Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bažantov s částí k.ú. Dlouhý Újezd a s částí k.ú. Studánka u Tachova.

Účastníci řízení: *(V tomto seznamu budou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, tj. u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob: název a sídlo.)*

Návrh KoPÚ Bažantov s částí k.ú. Dlouhý Újezd a s částí k.ú. Studánka u Tachova bude uložen u Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Tachov, na Obecním úřadu Lesná, na Obecním úřadu Dlouhý Újezd a na Obecním úřadu Studánka.

Rozdělovník:

- I.** Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení

Ostatním účastníkům řízení se oznámí podle § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Tachov a také na úřední desce Obecním úřadu Lesná, na Obecním úřadu Dlouhý Újezd a na Obecním úřadu Studánka (i v elektronické podobě).

- II.** Obec Lesná–kompletní návrh KoPÚ Bažantov s částí k.ú. Dlouhý Újezd a s částí k.ú. Studánka u Tachova – paré č.2.
- III.** Obec Studánka-návrh KoPÚ Bažantov s částí k.ú. Dlouhý Újezd a s částí k.ú. Studánka u Tachova – paré č.3.
- IV.** Obec Dlouhý Újezd-návrh KoPÚ Bažantov s částí k.ú. Dlouhý Újezd a s částí k.ú. Studánka u Tachova – paré č.4.

Bez příloh po nabytí právní moci obdrží:

- V.** 1. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, Zámecká 1551, 34701 Tachov, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí
2. Zpracovatel pozemkové úpravy-GEOREAL spol. s r.o, se sídlem Hálkova 12, 30100 Plzeň.