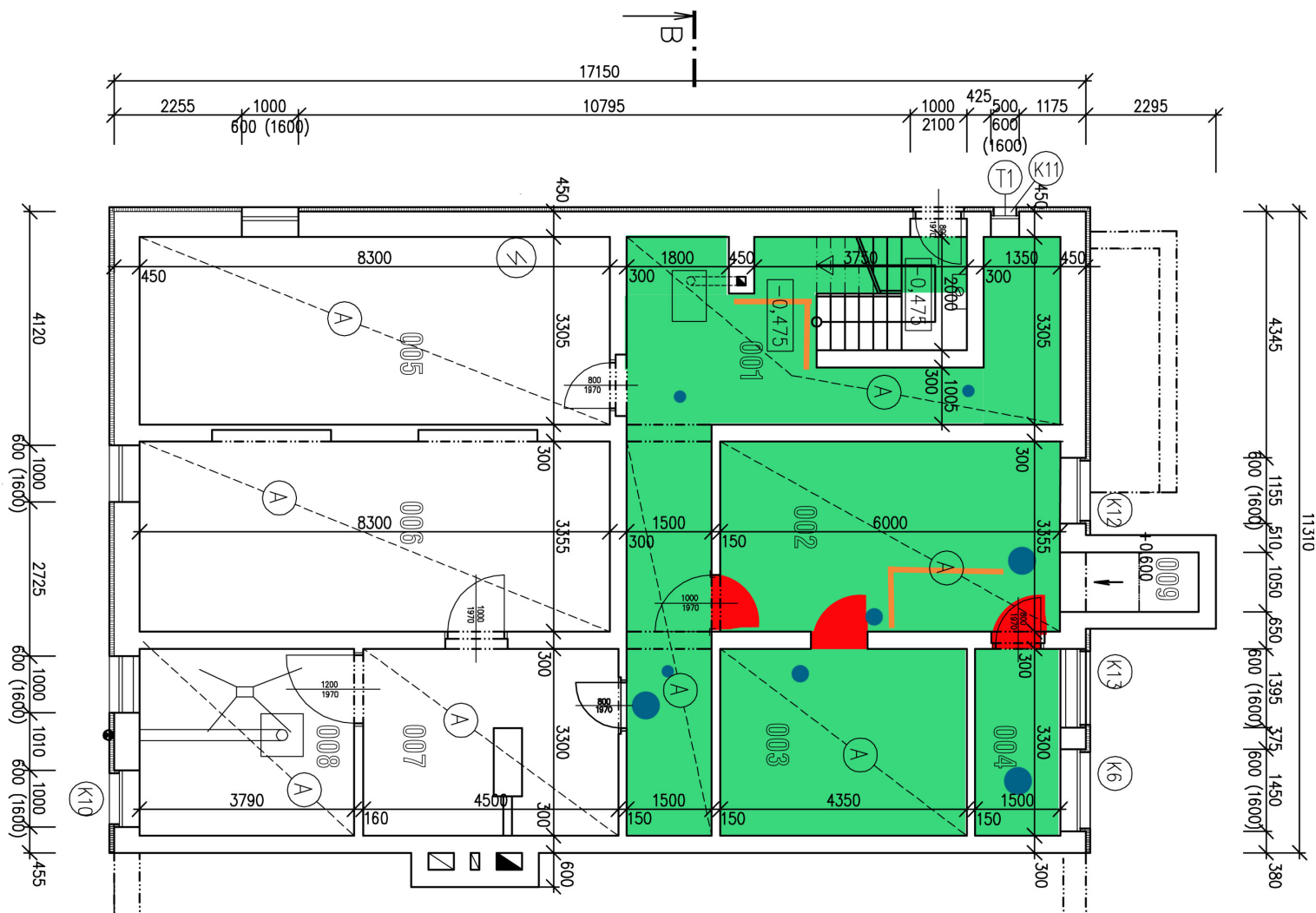


Oprava sklepních prostor Kulturního domu

Po odvodňovacích a kanalizačních úpravách sklepních prostor Kulturního domu Dlouhý Újezd bylo z větší části redukováno pronikání spodní vody do těchto prostor. Při úpravách došlo k odstranění svrchní vrstvy betonové podlahy, v mnohých částech také s původní nefunkční hydroizolací. Cílem projektu je zhotovení hydroizolace podlah a spodních částí stěn (cca 30cm), zhotovení betonové podlahy, oprava či zhotovení nových omítek a zhotovení zárubní, aby bylo možné tyto sklepní prostory opět používat.



Přehled dotčených částí sklepa (zeleně) s vyznačením pozic plánovaných dveří (červeně), kontrolních kanalizačních šachet s nutným přístupem skrze novou podlahu (modře) a hrubé pozice povrchových odvodňovacích kanálků (oranžově).

V místnostech 004, 002 a 003 (dle obrázku) je zcela či částečně osekána omítka a zcela odstraněna svrchní část betonové podlahy až na hydroizolaci, která zde na mnoha místech chybí či je poškozená. V chodbě 001 k odstranění pouze podlahové betonové vrstvy.

Na většině míst je znatelná také izolace pod stěnami. Právě z důvodu nespojení hydroizolace pod stěnami s podlahovou došlo k pronikání spodní vody při vyšší hladině (zpravidla leden až květen) k pronikání vlhkosti do místností a zdiva. Odvodněním podkladové vrstvy pod úrovní izolace došlo k výrazné redukci pronikání spodních vod, avšak existujícím trhlinami vlhkost do sklepních prostor stále v menším množství proniká, zdivo již vysychá a předpokládají se také venkovní opatření k omezení hladiny spodní vody. Realizace hydroizolace, která předpokládá také částečnou svislou hydroizolaci na stěnách (cca 30cm), předpokládá důkladné provedení, aby bylo minimalizováno další pronikání vlhkosti. Před provedením hydroizolace je třeba také ještě upravit (osekat a zarovnat) části některých stěn v 003 a v chodbě 001.

Betonová podlaha se předpokládá v tloušťce 10 cm s vyztužením ocelovou sítí, díky nerovnostem a náklonům se však může stát, že pro zachování vhodné minimální tloušťky podlahy bude mezi některými místnostmi schod. (největší výškový rozdíl podlahy je v místnosti 002 a činí cca 7cm). Na několika místech je třeba v podlaze zachovat přístup do kontrolních kanalizačních šachet, příp. sběrných jímek spodní vody (v přehledu značené modře). Konkrétně pak:

- místnost 001
1x šachta o průměru 400mm, 3x 130mm
- místnost 002
1x sběrná jímka 440 mm, 1x 300 mm
- místnost 003
1x kontrolní šachta 200 mm
- místnost 004
1x sběrná jímka 400 mm

V místnosti 001 se dále vyskytuje podlahová vpusť, kterou bude nutné výškově nastavit o velikosti DN110. V místnostech 002 a 001 se dále vyskytují vstupy pro podlahové žlábký (jsou k dispozici ve sklepě k zalití do podlahy) DN110 (v přehledu značené oranžově).

V rámci dalších úprav se předpokládá úprava tří průchodů pro umístění dveří (v přehledu označeny červeně včetně naznačení otvírání), přičemž je třeba nejprve nad dveřní otvory umístit ocelové překlady. Záručně v jednotlivých otvorech buď nebyly nebo byly odstraněny. Je třeba počítat s tím, že v otvoru mezi místnostmi 002 a 003 je v horní části dveřního prostoru umístěno plynové vedení. Před realizací je třeba přesněji otvory zaměřit.

Poslední částí projektu je osekání a oprava či zhotovení omítky v uvedených místnostech s ohledem na vyskytující se vlhkost.



Chodba 001



Místnost 002



Místnost 003



Místnost 004



Pohled na umístění dveří, shora

- 001-002
- 002-003
- 002-004